



Fonkoze
fondasyon kole zepòl

Ann kreye richès pou lavi miyò !

119, Avenue Christophe

Port-au-Prince, Haïti

(509) 4801-2020

fondasyonjeneral@fonkoze.org

Avis d'Appel d'Offres Restreint - Sous-location - Bureau FONKOZE

Référence : FKZ/2026/Sous-location -Bureau FONKOZE

Date de publication : 14 avril 2026

Date limite de soumission : 30 avril 2026, à 3h00 PM

1. Contexte

La Fondasyon Kole Zepòl (FONKOZE), organisation haïtienne à but non lucratif fondée en 1994, dispose actuellement d'un bureau situé au n°32, rue Beauvais, Delmas 75, Port-au-Prince, Haïti.

Dans le cadre de la rationalisation de ses espaces et de l'optimisation de ses coûts, FONKOZE lance un appel d'offres pour la sous-location de cet espace de bureau.

L'espace est disponible pour occupation immédiate et comprend les équipements et aménagements suivants :

Vous trouverez également en image des photos du bureau ainsi que l'évaluation détaillée jointe à cet appel d'offres.

2. Description de l'espace et équipements

Équipement Espace /	Quantité	Statut	Commentaires
Espace bureau fermé	2	Bon état	Peinturé
Espace bureau ouvert	5	Bon état	Cabine en bois (1 mobile 3 places, 2 fixes)
Étagères en bois	3	Bon état	-
Toilette (WC)	2	Fonctionnelles	WC extérieur à aménager
Extincteur	1	Fonctionnel	-

Parking	2	Disponible	Possibilité de garer dans l'espace loué par FONKOZE
Fenêtre sécurisée	4	Bon état	Fenêtres renforcées par grillage métallique
Black-out Blind	4	Bon état	Installés sur les fenêtres d'espaces bureau ouverts
Portes de secours	2	Bon état	Bois consolidé par porte en fer forgé
Électricité	1	Fonctionnel	3 sources d'énergie : Solaire, Génératrice, EDH
Réservoir d'eau	1	Bon état	Capacité 4000 gallons
Pompe à eau	1	Fonctionnelle	Pompe Gold 1/2 HP
Service de gardiennage	1	Disponible	Gardien disponible le soir pour surveiller le périmètre
Système de caméra	1	Fonctionnel	Surveillance du périmètre par caméras de pointe
Climatiseur	3	Fonctionnels	12 000 BTU, 9 000 BTU, et 24 000 BTU

3. Secteurs visés et responsabilités du sous-locataire

La sous-location s'adresse prioritairement aux :

- Professionnels de services : dentistes, ophtalmologistes, consultants, etc.
- Entreprises de services : cabinets comptables, agences de formation, services informatiques, etc.
- Organisations non gouvernementales (ONGs)

Le sous-locataire devra :

- Assurer la sécurité de ses biens et de son personnel
- respecter les normes applicables
- Exercer une activité conforme à l'usage des lieux

Les conditions détaillées de la sous-location feront l'objet d'un contrat formel signé entre FONKOZE et le soumissionnaire retenu.

4. Objet de l'appel d'offres

FONKOZE retiendra l'offre présentant le meilleur rapport entre l'offre financière, la capacité du soumissionnaire et la compatibilité de l'activité proposée.

5. Conditions de participation

Le soumissionnaire doit :

- Être résident ou légalement enregistré en Haïti ;
- Être en règle avec ses obligations fiscales ;
- Justifier d'une capacité financière suffisante.

Documents à fournir :

- Lettre d'intérêt signée;
 - Offre financière détaillée;
 - Copie de pièce d'identité, NIF et patente valide (le cas échéant) ;
 - Preuve de capacité de paiement.
-

6. Modalités de paiement

Le loyer mensuel minimum est fixé à 500 USD. Les soumissionnaires sont invités à proposer leur offre financière, payable par période de 3 ou 6 mois inclut les services suivants :

- Électricité
- Eau
- Internet (starlink avec un plan dédié)
- Sécurité

Le premier paiement, correspondant à la période convenue (3 ou 6 mois), sera exigé à la signature du contrat, ainsi qu'un dépôt de garantie.

7. Soumission des offres

Les propositions doivent être envoyées exclusivement par courriel au plus tard le 30 avril 2026 à 15h00 à :

Courriel : fkzprocurement@fonkoze.org

Objet du courriel :

Offre Restreinte – Sous-location Bureau Fonkoze, Delmas 75

8. Critères d'évaluation

Les offres seront évaluées selon :

- Complétude du dossier soumis ;
- Montant de l'offre financière (>500 USD / mois) ;
- Capacité à occuper et gérer l'espace rapidement ;
- Pertinence de l'activité par rapport aux secteurs visés.

FONKOZE se réserve le droit de retenir ou de rejeter toute offre sans obligation de justification.

9. Informations complémentaires

Pour toute demande d'information :

Nom : Lile Dieulet

Courriel : ldieulet@fonkoze.org

Téléphone : 4412-2429

Le bureau est situé à Delmas 75, Port-au-Prince, Haïti, et peut être visité sur rendez-vous les mardis et jeudis, de 8h00 à 15h00. Sur demande, vous pouvez également visualiser l'espace concerné à distance grâce aux images disponibles.