**Modèle de contrat**



**No.deréférence : INOVEE/AO –25-029**

**INITIATIVE POUR LA NATURE ET L'OPTIMISATION DES VALEURS ECOLOGIQUES ET ECONOMIQUES**

**(INOVEE)**

**Travaux de Construction du bureau de gouvernance et de l’herbier du Parc National Naturel Lagon des Huitres (PNN-LdH), 6ème section Pichon, commune de Belle-Anse.**

**ENTRE LES SOUSSIGNÉS :**

**HELVETAS SWISS INTERCOOPERATION**, organisation à but non lucratif opérant en Haïti, ayant son principal établissement au Cap des Maréchaux, Jacmel, où elle est représentée par Monsieur \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, celui-ci identifié au numéro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,, d'une part ;

Et , identifié au \_[NIF de l’entreprise] , dont le siège social est situé à

, représenté par Monsieur/Madame , identifié/e au\_[NIF du représentant], demeurant et domicilié à , ci-après dénommé "**le Contractant**", d'autre part ;

**IL EST CONVENU ET ARRÊTÉ CE QUI SUIT :**

***Article 1 :* OBJET DU CONTRAT**

Le présent contrat se rapporte à la construction du bureau de gouvernance et de l’herbier du Parc National Naturel Lagon des Huitres, dans la localité Préchet, 6ème section Pichon, commune de Belle-Anse (département du Sud- Est).

***Article 2 :* PIECES CONSTITUTIVES**

Le Maitre d’Ouvrage et le Contractant acceptent d’être liés par les dispositions des documents suivants qui, en cas de conflit, auront la préséance dans l’ordre prioritaire suivant :

1) Le présent Contrat, qui renferme la désignation de l’objet, les qualités des parties et les

caractéristiques du projet.

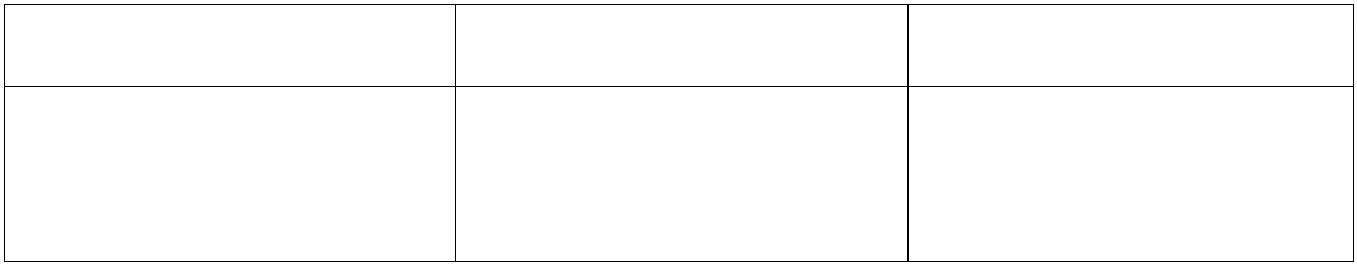
2) ANNEXE I. Les clauses et conditions générales du contrat.

3) ANNEXE II. Le dossier technique comprenant les documents du projet approuvé par **le**

**Maître d’Ouvrage**.

a) Le cahier des charges techniques ;

b) Les plans de définition



c) Le devis estimatif ;

4) L’Offre complète du soumissionnaire (avec tous les documents exigés) ;

5) Le code de conduite pour les Parties contractantes d’HELVETAS.

Tous les documents ci-avant constitueront le Contrat entre le Maitre d’Ouvrage et le Contractant etauront la préséance sur toutes autres négociations et/ou accords, oraux ou écrits, dans le cadre duprésent Contrat.

***Article 3 :* OBLIGATIONS DU CONTRACTANT**

Le Contractant commencera les travaux dans les\_\_\_\_\_\_\_**INSERER NOMBRE DE JOURS]** jours à

compter de la date d’accès au Chantier et de réception de notification de l’Ingénieur de

commencer les Travaux. Il exécutera et achèvera substantiellement les Travaux le./../….

**[INSERER DATE]** en vertu du présent Contrat. Le Contractant fournira tous les matériaux,matériels, main d’œuvre et autres services nécessaires à l’exécution du Contrat.

Le Contractant présentera au Maitre d’Ouvrage à la fin de chaque mois, un état qualitatif et

quantitatif détaillé des travaux effectués au cours du mois, accompagné d'un programme détaillé des travaux qu’il se propose d'exécuter au cours du mois suivant

Le Contractant déclare et garantit que toutes les informations recueillies ou fournies par le Maitre

d’Ouvrage aux fins du présent Contrat sont correctes et que les Travaux seront exécutés avec les techniques de pointe appropriées et les critères professionnels généralement acceptés.

***Article 4* : PRIX ET PAIEMENT**

Le prix du présent Contrat est de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**INSERER DEVISE ET MONTANT EN**

**CHIFFRES ET EN LETTRES]**. HELVETAS Swiss Intercooperation, sous signé, et ci-aprèsdésigné, "**HELVETAS"**, sur réquisition du Maitre d’Ouvrage, et après vérification de l’ingénieur,paiera au Contractant le prix selon les versements et les étapes spécifiés à l’article 4.3 ci-dessous.

Le prix du présent Contrat est ferme et n’est pas sujet à un ajustement ou révision quelconque en

raison de la fluctuation des prix, devises ou coûts réels encourus par le Contractant pendant l’exécution du Contrat.

Le Contractant devra soumettre les factures à l’Ingénieur dès l’accomplissement des étapes

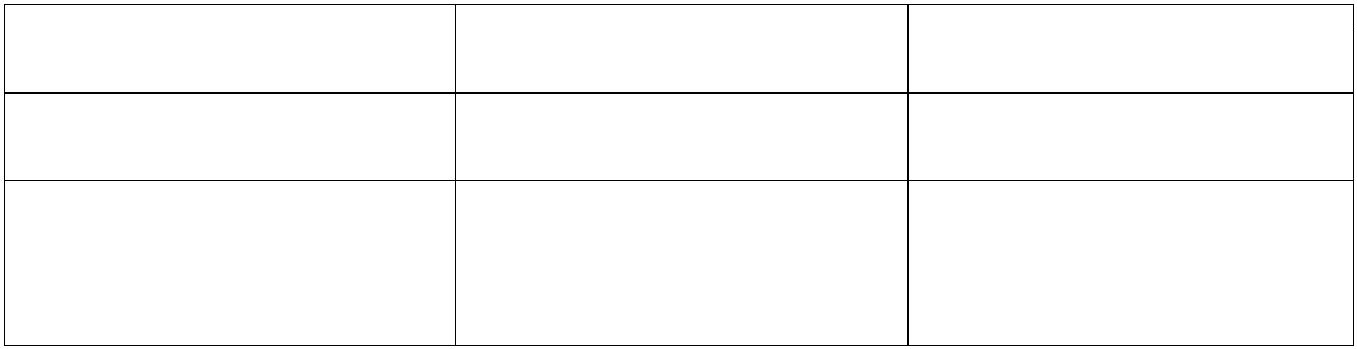
d’avancement des Travaux et pour les montants suivants :

**ETAPE MONTANT DATE**

Après la signature duContrat et la fourniture de la

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | garantie bancaire de 30%  du montant du contrat |  | 30%, soit……………. ……………. |

A l’achèvement substantiel 30%, soit……………. ……………. des travaux **[à spécifier]**



A l’achèvement substantiel 30%, soit……………. ……………. des travaux **[à spécifier]**

Trois (3) mois après la 10%, soit……………. ……………. réception définitive des

travaux

Conformément à I'article 76 du décret du 29 septembre 2005 relatif à I'impôt sur le revenu,

HELVETAS prélèvera à la source, sur le montant indiqué à l’article 4.1, un acompte de 2% et leversera à la DGl. Ce prélèvement sera appliqué proportionnellement sur chaque versement. Unecopie du reçu de paiement à la DGI sera remise au Contractant pour toutes fins utiles.

Il reste, toutefois, entendu que **l’Exécutant** demeure seul responsable devant le FISC de toute

irrégularité éventuelle de son fichier fiscal que l’Autorité Contractante n’est pas en mesure de contrôler, en l’occurrence.

HELVETAS paiera les factures pour le Maitre d’Ouvrage à la réception du bon de paiement émis par

l’Ingénieur qui confirmera le montant indiqué dans la facture. L’Ingénieur peut porter descorrections au dit montant et HELVETAS paiera le montant corrigé. L’Ingénieur peut aussi retenirles factures à tout moment si le travail n’est pas exécuté conformément aux conditions duContrat ou si les polices d’assurance nécessaires ou la garantie de réalisation ne sont pasvalides et/ou conformes. L’Ingénieur travaillera sur les factures soumises par le Contractantdans les 15 jours à compter de leurs dates de réception.

Les paiements de HELVETAS ne seront pas considérés comme une décharge du Contractant deses obligations contractuelles ou une acceptation de la performance des Travaux du

Contractant.

HELVETAS effectuera le paiement de la facture finale après réception de la Déclaration

d’Achèvement Complet émise par l’Ingénieur et approuvé par le Maitre d’Ouvrage le cas échéant.

***Article 5.* CONDITIONS PARTICULIÈRES**

L’acompte à verser dès la signature du contrat par les deux parties est conditionné à la réception et

l’acceptation par HELVETAS d’une garantie bancaire couvrant le montant total de l’acompte. Cette garantie bancaire doit être émise par une Banque reconnue et acceptée par HELVETAS.

La garantie bancaire sera libérée par HELVETAS au Contractant à l’achèvement substantiel des

travaux attestés par le Certificat de réception provisoire dument signé par l’ingénieur, le Maitre d’Ouvrage (le cas échéant).

Conformément à l’article 9 des Conditions Générales, les dommages payés pour cause de retard

constitueront UN POUR MILLE (1/1000) du prix du Contrat par jour de retard jusqu’à un montant maximal de 10% du prix final du Contrat.

***Article 6*. SOUMISSIONS DES FACTURES**



Le Contractant devra envoyer par courrier à l’adresse de l’Ingénieur indiquée à la Clause 9.2 un

original et une copie de chaque facture.

Les factures envoyées par fax et email ne seront pas acceptées par HELVETAS.

***Article 7*. TEMPS ET MODALITÉ DE PAIEMENT**

Les factures seront payées à compter de la date de leur réception, après approbation du Maitre d’Ouvrage et d’acceptation par HELVETAS.

Tous les paiements seront versés par HELVETAS au compte bancaire du Contractant :

**[NOM DE LA BANQUE]**

**[NUMERO DU COMPTE]**

**[ADRESSE DE LA BANQUE]**

***Article 8*. MODIFICATIONS**

8.1 Aucune modification aux termes et conditions du présent Contrat ne peut se faire sans un

amendement écrit entre les deux parties et dûment signé par les représentants autorisés desparties et approuvé par HELVETAS (pour les paiements).

***Article 9*. NOTIFICATIONS**

Aux fins de notification dans le cadre du Contrat, les adresses du Maitre d’Ouvrage, de HELVETAS

et du Contractant sont respectivement comme suit :

**Pour le Maitre d’Ouvrage**

Monsieur/Madame………………………………….

Directeur/Directrice

Réf. / / **[INSÉRER RÉFÉRENCE & NUMÉRO DU CONTRAT]**

Téléphone :

Email:

**Pour le Contractant :**

[Insérer Nom, Adresse, Email et Numéros de Téléphone du Contractant

Aux fins de communication avec l’Ingénieur, l’adresse de l’Ingénieur sera comme suit :



Insérer Nom, Adresse, Email et Numéros de Téléphone de l’Ingénieur]

**Pour HELVETAS :**

**Monsieur/Madame…………………………………….**

Directeur/Directrice Pays.

Réf. / / **[INSÉRER RÉFÉRENCE & NUMÉRO DU CONTRAT]**

Téléphone :

Email:

Adresse : Lamandou 2, Jacmel, 52 rue Mangonès, Berthé, Pétion-Ville, Haïti.

**LES PARTIES SIGNATAIRES DÉCLARENT AVOIR PRIS CONNAISSANCE DE TOUS LESARTICLES DU PRÉSENT ACCORD, EN AVOIR COMPRIS LE SENS ET EN ÊTRE SATISFAITES.**

Fait .............................., de bonne foi et en triple original le 2025

Maitre d’Ouvrage Contractant

Vu et Approuvé (pour les paiements) par :

HELVETAS Swiss Intecooperation

(Organisation de mise en œuvre du projet INOVEE)