PROJET DE RECONSTRUCTION DE CENTRES DE SANTE DANS LE GRAND SUD

TERMES DE REFERENCE
RECRUTEMENT D'UN BUREAU D'ETUDE EN VUE DE REALISER LES ETUDES ARCHITECTURALES ET TECHNIQUES' DE 4 CENTRES DE SANTE DANS LE SUD

I. Contexte

Le 14 aout 2021 le sud du pays a été frappé par un séisme dévastateur qui a causé d'importants dommages tant humains qu'aux niveau des infrastructures de la région. Des équipements essentiels telles que les équipements de santé ont été gravement endommagées, limitant ainsi l'accès aux soins de santé des populations locales déjà durement frappées par cette catastrophe.

Dans ce contexte, le projet de reconstruction des infrastructures de santé dans le département du Sud, financé par le gouvernement de Japon, a pour objectif principal le soutien des autorités haïtiennes dans l'effort de l'amélioration des conditions de vie des personnes victimes de cette catastrophe qui n'ont pratiquement plus accès aux soins de santé suite à l'effondrement de la plupart des établissements de santé de la région. La situation sanitaire déjà précaire du pays, s'est considérablement détérioré en raison de l'état dangereux des structures sanitaires existantes fortement impactées par le séisme.

S'appuyant sur l'expérience et les leçons tirées des interventions durant les périodes post-séisme de 2010 et post-Matthew 2016 et pour renforcer la gouvernance pour la reconstruction et la restauration des moyens de subsistance dans les zones touchées par le séisme du 14 août 2021, le PNUD est déterminé à soutenir le gouvernement d'Haïti dans la réhabilitation et la reconstruction des infrastructures locales de santé publique nationale dans les départements du Grand Sud
La reconstruction de ces infrastructures portera sur : le centre de santé de la Sucrerie Henry (100m2), le centre de santé de Chantal (100m2), le centre de santé de Camp-Perrin (100m2), et le centre de santé de Maniche (150m2), En outre, étant donné la vulnérabilité du pays aux catastrophes naturelles, le projet mettra également sur pied une équipe d'intervention rapide (EIR) au niveau départemental, cette équipe servira de pilote pour une mise à l'échelle dans d'autres départements.

C'est dans ce contexte et en relation directe avec l'objectif de renforcer la capacité institutionnelle du MSPP que sont développés les présents termes de référence afin de recruter une firme d'architecture ou de génie civil qui sera adjudicataire d'un contrat d'études pour la conception de quatre (4) établissements de soins de santé dans les communes du département du Sud précitées.

II. Prestation de services

Les présents TDRs sont élaborés en vue du recrutement d'un bureau d'étude chargé de l'étude technique et architecturale pour la construction de 4 centres de santés dans le cadre du projet « Reconstruction des établissements de soins de santé dans le Grand Sud »

La construction de ces centres facilitera l'accès aux soins de santé de qualité a la population des communes d'intervention dans un dynamique d'inclusion sociale et d'équité de genre. Dans cette perspective, la mission du bureau d'étude consistera à concevoir des structures accessibles dans le plus strict respect des normes parasismiques (capable de résister à un tremblement de terre de magnitude 8.5 sur l'échelle Richter), para cycloniques, d'accessibilités universelles et dans le respect des normes environnementales. Le bureau d'étude effectuera en plus de la conception architecturale une étude détaillée de chaque structure à partir des résultats de l'étude géotechnique qui lui seront remis par le projet.

L'entreprise adjudicataire du contrat d'études architecturale et technique du projet « Reconstruction des établissements de soins de santé dans le Grand Sud » se réfèrera aux normes émis par le MSPP pour la construction des centres de santés sur le territoire Haïtien dans le cadre de la conception architecturale et les plans structuraux des bâtiments.

III. Localisation des sites

Il s'agit dans le cadre de ce projet de reconstruire quatre (4) centre de santés qui sont répertoriés comme suit :

a) **Sucrerie Henry, section communale de Saint Louis du Sud, Département du Sud :**

Le Centre de Santé de la Sucrerie Henry est un centre de santé à gestion mixte. Ce concept veut que le bâtiment soit propriété d'une congrégation ou église, mais l'Etat à travers le MSPP fournit certains intrants, accompagne dans les programmes de vaccination et assure la prise en charge des patients lors des épidémies ou pandémie. Le centre offrait des services de consultation générale, de vaccination, d'accouchement et servait aussi de centre de prise en charge lors des épidémies. Le centre est entièrement détruit et les déblais évacués il ne reste que les soubassements. Néanmoins, le centre fonctionne sous des tentes fournies par l'UNICEF dans la cour de l'église catholique de section communale située en face du site. Le site a une topographie de faibles pentes

b) **Ferme Leblanc, Commune de Torbeck, Département du Sud :**

Situé dans la commune de Torbeck, ce centre de santé se trouve dans un site entièrement clôturé qui regroupe plusieurs petits bâtiments logeant les toilettes, l'incinérateur… seul le bâtiment logeant le centre a souffert du séisme et est fortement fissurée il porte le tague rouge des MTPTC. C'est un Centre de Santé sans lit qui offre des services de consultation, de vaccination, de nutrition et de maternité. Le centre est très fréquenté et malgré le danger le personnel continue de dispenser les soins médicaux à l'intérieur du bâtiment.

c) **Maniche, Département du Sud**

Entièrement détruite, ce centre mettait à la disposition de la population plusieurs services : consultation, vaccination, nutrition, maternité. En plus des services pré cités, le Centre de Maniche disposait également d'un laboratoire et d'une salle d'urgence. Il faut noter que ce Centre de santé est à gestion mixte. Il y a un partenariat entre la congrégation Saint Francois d'Assise et l'Etat à travers le ministère de la Santé qui fournit des intrants et également le personnel médical. Les déblais ont été évacués et des tentes ont pris le relais pour desservir la population. Les sœurs gestionnaires du centre, ont pu reconstruire la clôture, également détruite lors du séisme

d) **Mersan, commune de Camp-Perrin, Departement du Sud**

Le centre est détruit et a pratiquement le même vocabulaire architectural que celui de Torbeck et a également la même surface soit près de 100m2 . C'était un Centre de de Santé sans lit offrant des services de consultation, de vaccination, de nutrition et de maternité. La clôture est inexistante. Une tente placée a cote de la construction assure depuis le séisme un service minimum à la population

e) Tableau donnant les coordonnees GPS des centres a reconstruire

Nom du centre	Commune	Superficie	Coordonees GPS
Centre de Santé de la Sucrerie Henry	Saint Louis du Sud,	100 m2	N :18^0 17'27.8 '' O : $73^0$34'13.40''
Centre de Santé Ferme Leblanc	Torbeck	100 m2	N :18^0 17'17.1 '' O : $73^0$53'01.40''
Centre de Santé Mersan,	Camp-Perrin,	100 m2	N :18^0 16'52.1 '' O : $73^0$50'37.60''
Centre de Santé Maniche	Maniche	150 m2	N :18^0 28'42.6 '' O : $73^0$46'40.20''

IV. Objectifs

L'objectif de l'étude vise à constituer l'ensemble de la documentation architecturale et technique qui serviront de support dans la cadre de la construction des 4 Centres de Santé dans les zones ciblées. Ce qui implique la conception architecturale et la production de tous les documents techniques relatifs à la construction des centres que ce soit graphique ou écrit. C'est une étude technique d'ingénierie et de conception dont les livrables permettront le lancement de l'appel

d'offres en vue de recruter une ou des entreprises adjudicataires d'un contrat d'exécution du « Projet de reconstruction des établissements de soins de santé dans le Grand Sud ». Elle fournira aussi l'ensemble des informations et données techniques pour la construction des centres de santés soient conforment aux normes nationales et internationales.

V. MANDAT DU PRESTATAIRE

Tel qu'il est décrit au paragraphe III les sites de construction des centres de santés sont situés dans des communes du départements du Sud. Ils ont à peu près la même superficie soit 100m2 a l'exception de celui de Maniche qui est de 150 m2. L'entreprise qui sera recrutée dans le cadre de ce présent appel d'offres aura pour mission :

- Effectuer une enquête architecturale auprès des responsables des centres et du MSPP et proposer des solutions adapter à leurs attentes pour validation. Les prototypes validés serviront de plan type pour les études
- **Conception architecturale** : réaliser tous les plans (plans de masse, fondations et superstructure, électricité, plomberie Sanitaire), coupes, élévations, façades et perspectives, plan de détails…aux échelles convenables
- Fixer les dimensions finales des travaux et justification des solutions retenues
- La rédaction du cahier des prescriptions techniques des travaux décrivant les différents travaux à effectuer par corps d'état ainsi que les matériaux à utiliser.
- Réaliser le devis descriptif et quantitatif en fonction des corps d'états
- Réaliser les documents techniques : l'ensemble des plans de construction, de structure (parasismique et para cyclonique), de drainage, d'électricité…les notes de calcul
- Analyser le comportement de la structure face aux effets des charges (verticales, horizontales, etc.)
- Calculer et dimensionner les éléments porteurs du bâtiment
- Fournir une étude détaillée de la structure et les différents plans d'exécution de la structure du bâtiment (les dispositions constructives de ferraillage des éléments)
- Présenter les notes de calcul de dimensionnement du bâtiment
- Produire le rapport de l'étude structurelle du bâtiment
- Le devis estimatif confidentiel ainsi que le bordereau des prix unitaires.
- La conception du « Notice d'entretien » au Maître de l'Ouvrage et au gestionnaire du bâtiment, qui précise la liste des tâches d'entretien, leur degré d'importance et une évaluation du coût de l'entretien pendant les 5 premières années, tâche par tâche, sous forme de budgets annuels.
- La commande du relevé topographique du terrain si nécessaire

VI. PRODUIT ATTENDUS

- Le relevé topographique des sites de construction
- Le jeu de plans complet des bâtiments, et des clôtures (jeux de plans, perspectives façades,3D. coupes transversales et longitudinale, perspectives, plan de fondation, de structure, ferraillage, coffrage, plomberie, de drainage, d'électricité …);
- Dimensionnement des colonnes, poutres, dalles, ainsi que les détails des ferraillages, etc…)
- Le Cahier de charges pour chaque bâtiment ;
- Le cadre des bordereaux des prix unitaires et du devis quantitatif et estimatif pour chaque bâtiment.
- Les rapports sur les études de structures
- Une « Notice d'entretien » au Maître de l'Ouvrage et au gestionnaire de l'ouvrage, qui précise la liste des tâches d'entretien, leur degré d'importance et une évaluation du coût de l'entretien pendant les 5 premières années, tâche par tâche, sous forme de budgets annuels.

Le format de présentation des planches de dessin est 11cm x 17cm.
L'ensemble du travail sera remis en version PDF et en version électronique éditable sur clé USB ou CD : Autocad, Sketchup ou Vector works pour les plans ; Word et Excell pour les versions narratives et les devis.

Pour aider à la réalisation et à la compréhension de la mission le PNUD fournira les documents suivants en support :

- ✓ Les études d'impact environnemental
- ✓ Les études géotechniques et géophysiques

VII. Profil de la firme

La firme présentera la structure de son organisation interne ainsi que le planning d'intervention de son personnel affecté à la réalisation des services en question.
La firme devra avoir un historique de travail de 7 ans minimum dans le domaine des études de conception et de construction de bâtiments

La firme doit disposer d'un personnel clé, compétent dont les CV seront soumis à l'examen du PNUD. Le personnel devra être constitué d'un :

- Un (e) architecte Chef de projet
- Un (e) ingénieur civil spécialiste en Calcul des structures
- Un (e) ingénieur électrique ou électromécanique

- Un topographe
- Un (e) spécialiste en environnement

Hormis le topographe qui doit disposer d'un minimum de Cinq (5) années d'expériences, ces experts devront :

- ✓ Disposer d'un minimum de huit (8) années d'expérience professionnelle dans les domaines liés aux études et conception d'ouvrage de Génie Civil, de la construction de bâtiments, de la construction des bâtiments de soins de santé, Construction d'ouvrages de drainage et d'assainissement et avoir conduit au minimum 3 missions similaires
- ✓ Être détenteurs d'un diplôme supérieur d'une université reconnue
- ✓ Avoir une excellente connaissance des codes de construction suivants : Code National du Bâtiment d'Haïti (CNBH) 2012, ;
- ✓ Avoir une excellente connaissance des techniques de construction en zone sismique et cyclonique ;
- ✓ Avoir une bonne maitrise des logiciels (calcul et dessin) nécessaires à l'exercice de la mission ;
- ✓ Le PNUD demeure libre de refuser un membre du personnel proposé.

La firme doit avoir au moins conçu et réaliser deux (2) étude similaire.

La firme devra exécuter les services, auxquels il est fait référence, en utilisant ses propres moyens et couvrira toutes les dépenses qu'elle sera amenée à encourir telles que les coûts, des logiciels, des matériels et équipements nécessaires et du transport

VIII. Durée de la mission

La consultation durera au maximum **trois (3) mois** à compter de la date d'entrée en vigueur du contrat. La mission sera sous la supervision directe de la cheffe de l'Unité Inclusion Sociale et Développement Economique (ISDE) du PNUD et en étroite collaboration avec le chef de projet qui auront à analyser pour le compte du PNUD les produits reçus de la firme avant leur approbation

IX. Réalisation du mandat

La firme présentera son travail selon le calendrier suivant :

a) Semaines 1 à 3 : réunions avec le chef de projet du PNUD et également avec le MSPP, prise de connaissance des dossiers visites de sites, récolte de données, enquête architecturale, présentation des prototypes de plan pour validation
b) Semaines 8 : Présentation et soumission de la proposition préliminaire au PNUD pour commentaires et validation
c) Semaine 12 : Présentation finale du dossier ainsi que les cahiers de charges cadre du bordereau des prix unitaires et devis estimatif confidentiel pour validation

X. Evaluation

La note de l'offre technique représente 70% et la note de l'offre financière 30% de la note globale de l'offre et les critères d'évaluation des offres techniques sont définis de la manière suivante :

1. Offre technique – 70%

- ✓ Qualification, capacité et expérience du soumissionnaire (10%) :

    - Preuve d'expérience sur des missions similaires (références, documents, rapports, publications, certificats de performance etc.)

- ✓ La méthodologie et le Chronogramme de travail (30%) :
    - La méthodologie proposée doit être en adéquation avec les Termes de Référence et doit prendre en compte les attentes du client pour réaliser les objectifs spécifiques du mandat de consultation,
    - Le chronogramme du déroulement de la prestation doit être en adéquation avec les activités à réaliser et ne doit pas dépasser les 12 semaines fixées par les TDRs ;

- ✓ Qualification et compétence du personnel (30%) :
    - Chef (fe) de mission (Architecte ou ingénieur architecte)
    - Un (e) ingénieur civil Spécialiste en structure
    - Un (e) ingénieur électrique ou électromécanique
    - Topographe,
    - Spécialiste en gestion environnementale (Si le profil inclut la dimension sociale, ce sera un plus) (optionnel)

2. Offre financière – 30%

Le soumissionnaire doit indiquer tous les coûts dans l'estimation du contrat ainsi que tout autre coût supplémentaire nécessaire pour effectuer les différentes études, en termes d'honoraires professionnels, de voyage ou tout autre frais prévus pour la réalisation de la mission. Le montant du contrat est un prix fixe et les étapes devront être réalisées indépendamment de la prolongation de la durée spécifiée dans ces termes de référence.

3. Documents à Soumettre

La proposition des soumissionnaires comprendra une offre technique et une offre financière. L'offre technique présentera une description des outils, des techniques et méthodes appropriées afin d'atteindre les résultats attendus. Pour chaque segment des travaux (*l'étude technique, le dimensionnement, le chiffrage/estimatif, la conception des ouvrages)* la méthodologie doit être claire et précise. Aussi le chronogramme d'activité détaillé doit être logique, réaliste et cohérent.

4.- Modalité de paiement)a la discrétion du procurement

	Livrables/produits/activités	Date limites de soumission	Paiement
Etudes	Frais logistiques	Date de la signature du contrat	10 % Après la signature du contrat

	Enquête architecturale Programme et métré Premières esquisses	3ème semaines	25% après approbation du produit 1
	Présentation Préliminaire	8ème semaines	25% après approbation du produit 2
	• Etude architecturale et technique complète des bâtiments (plans architecturales, plans d'exécution, structure, électricité, drainage plomberie, plans de détails…) • Les cahiers de charge incluant les annexes (, calendrier, bordereau des prix, etc…) devis estimatif confidentiel et toutes documentations nécessaires pour le recrutement des constructeurs pour les travaux de construction des quatre centres de santé	12ème semaines	40% après approbation du produit 3.

Annexe 1

GRILLE D'EVALUATION DU PERSONNEL CLE PROPOSE

Experts clé proposés par la firme de conception	
Expert(e) Spécialiste en architecture comme Chef de Mission (25 points)	
Qualification et Compétence	5
Expérience professionelle générale	5
Expérience professionelle spécifique	15
Un Ingénieur Civil, Spécialiste en calcul des structures (20 points)	
Qualification et Compétence	5
Expérience professionelle Générale	5
Expérience professionelle spécifique	10
Un Topographe (10 points)	
Qualification et Compétence	2
Expérience professionelle générale	3
Expérience professionelle spécifique	5
Un Ingénieur sanitaire (15 points)	
Qualification et Compétence	3
Expérience professionelle générale	5
Expérience professionelle spécifique	7
Un Ingénieur électrique ou électromécanique (15 points)	
Qualification et Compétence	3
Expérience professionelle générale	5
Expérience professionelle spécifique	7
Expert(e) Spécialiste en gestion environnementale (15 points)	
Qualification et Compétence	3
Expérience professionnelle générale	5
Expérience professionnelle spécifique	7
Note totale pour les experts proposés	**100**

Annexe 2

RECRUTEMENT D'UN BUREAU D'ETUDE EN VUE DE REALISER L'ETUDE ARCHITECTURALE ET TECHNIQUE DE 4 CENTRES DE SANTE DANS LE SUD RECRUTEMENT D'UN BUREAU D'ETUDE EN VUE DE REALISER L'ETUDE ARCHITECTURALE ET TECHNIQUE CADRE DU DEVIS ESTIMATIF					
Item	**Description de l'activité**	**Unité**	**Quantité**	**Cout unit (USD)**	**Cout total (USD)**
A	**HONORAIRES DU PERSONNEL**				
1	Expert(e) Spécialiste, Chef de Mission	h/mois	1		
2	Expert(e) Spécialiste en Structure, Ingénieur Civil	h/mois	2		
3	Un topographe	h/mois	0.5		
5	Un Ingénieur électrique ou électromécanique	h/mois	2		
6	Expert(e) Spécialiste en environnement	h/mois	2		
7	Secrétaire	h/mois	0.8		
8	Chauffeur	h/mois	2		
	Sous total des honoraires (USD)				
B	**LOGISTIQUE**				
1	Location de véhicules	V/mois	2		
2	Fonctionnement de véhicules	Es/mois	2		
3	Rapports mensuels	Qté	1		
4	Rapport final et plans de recollement	Qté	1		
5	Equipement informatique	Fft	6		
	Sous total Logistique (USD)				
C	**MONTANTS REMBOURSABLES**				
1	Voyages internationaux	A/R	4.00		
2	Bagages	Kg			
	Sous total remboursement (USD)				
	MONTANT TOTAL POUR LE PROJET(USD)				