



SELECTION D'UN CONTRACTANT

POUR LES TRAVAUX DE

**Réhabilitation des infrastructures de quatre (4)
écoles dans le Sud-est**

**DOSSIER D'APPEL D'OFFRES
POUR EXÉCUTION**

Août 2016

TERMES DE REFERENCE POUR EXECUTION

Réhabilitation des infrastructures de quatre (4) écoles dans le Sud-est

ECOLE NATIONALE SAVANE DUBOIS
ECOLE COMMUNAUTAIRE DE CARAIL FABRE
ECOLE PRÉSBYTÉRALE DE SAINT ANTOINE
ECOLE NATIONALE CORONEL

SOMMAIRE

PREMIERE PARTIE : Description du Projet

DEUXIEME PARTIE : Cahier des Charges Techniques

TROISIEME PARTIE : DESCRIPTION DES TRAVAUX

ANNEXE : Formulaires de l'Offre

1. Soumission

2. Sous-détail des prix

3. Bordereau des prix

4. Devis estimatif

5. Chronogramme d'Exécution des Travaux

PREMIERE PARTIE
DESCRIPTION DU PROJET

TERMES DE RÉFÉRENCE POUR EXECUTION

ECOLE NATIONALE SAVANE DUBOIS ECOLE COMMUNAUTAIRE DE CARAIL FABRE ECOLE PRÉSBYTÉRALE DE SAINT ANTOINE ECOLE NATIONALE CORONEL

Contexte

Dans le cadre d'un partenariat entre Plan International Haïti et Plan International Suède, pour le renforcement des infrastructures de 4 Ecoles du Sud-est, relevant de l'Unité de Programme du Sud-Est, Plan International Haïti de concert avec la Suède lance un appel d'offre pour l'exécution dudit projet qui consiste à sécuriser des salles de classes dans 4 Ecoles publiques et communautaires du Sud-est réparties ainsi.

Plus spécifiquement, les détails sur les locaux à réaménager sont en pièce jointe.

ID	Ecole	Zone
A	Ecole Nationale Savane Dubois	Marigot
B	Ecole Communautaire de Corail Fabre	Cayes-Jacmel
C	Ecole Presbytérale St Antoine	Cayes-Jacmel
D	Ecole Nationale Coronel	Jacmel

Réhabilitation des 4 Ecoles dans le Sud-est

Les dimensions des travaux et salles à réhabiliter et à renforcer sont données dans le présent document. Certaines parties de tôles seront réparées. L'alimentation en eau se fera à partir d'un petit système de collecte d'eau pluviale recueillie à partir du toit par l'installation de gouttière tout autour des bâtiments et la réparation au niveau de certaines sections. Les autres détails d'exécution sont mentionnés dans les plans, dessins et document en annexe.

L'étendue des travaux consiste en :

1. Réparation des fissures
2. Mise en fonction des systèmes de lavage des mains
3. Réparation des gouttières

4. Mise en place de nouvelles installations hydrauliques
5. Réparation de toiture
6. Construction d'allée piétonne
7. Clôture en cyclo-fence avec base en maçonnerie.

II. Objet de cette démarche

L'Objet de la présente est la désignation d'un ou de deux Contractants expérimenté(s) pour exécuter les travaux selon les règles de l'Art.

Les présents termes de référence sont élaborés en vue de la sélection d'un ou de deux contractants pouvant soumissionner pour l'exécution des travaux de Réhabilitation des quatre (4) écoles dans le Sud-est tel que : Ecole Nationale Savane Dubois, Ecole Nationale Coronel, Ecole communautaire de Corail Fabre et l'Ecole Presbytérale St Antoine, financés par Plan Suède (SIDA).

L'objet de la mission est l'exécution des travaux attribués par adjudication restreinte à travers un appel d'offre.

C. Etendue et lieu de la Mission.

Cette mission devra être accomplie au niveau des communautés de Jacmel, Cayes-Jacmel et Marigot.

La mission consiste à :

- Réaliser convenablement le projet de Réhabilitation des Ecoles ;
- Considérer la nature du sol au point de vue géotechnique ainsi que la déclivité du site;
- Organiser la meilleure possibilité d'approvisionnement de matériaux de construction ;
- Exécuter les travaux conformément aux clauses et conditions du contrat signé avec le maître de l'ouvrage soit Plan International Haïti, tout en respectant le rôle de conseil et l'obligation de résultat se concrétisant par la remise de l'ouvrage ;
- Exécuter les travaux suivant les plans et conformément à la règle de l'art stipulée dans les prescrits du Cahier des Prescriptions Techniques ;
- Terminer et remettre l'ouvrage à PLAN INTERNATIONAL HAITI dans le délai convenu.

D. Rapports attendus de l'entreprise

- Elaborer une note descriptive de l'organisation du chantier et de planning des travaux ainsi que les services liés en conformité avec le moyen en personnel et en matériels que l'entrepreneur se propose de mettre sur le chantier ;
- Organiser les travaux sur chantier suivant un planning des travaux ;
- Tenir le cahier des attachements du chantier ;

- Tenir les fiches de stock de matériaux et matériels pour contrôle et Remboursement ;
- Tenir les réunions hebdomadaires du chantier avec l'ingénieur-Consultant à Pied d'Œuvre et en produire les Procès Verbaux ;
- Elaborer les rapports mensuels des travaux exécutés ;
- Facturer les travaux suivant le décompte établi avec l'administration de Plan International Haïti ;
- Transmettre les rapports à l'ingénieur-Consultant qui pilote le projet.

E. Profil du Contractant

- Etre une petite et moyenne entreprise ;
- Etre connu sur le marché dans le domaine d'Infrastructures ;
- Disposer d'un personnel qualifié capable de travailler sous la supervision de l'ingénieur-Consultant pour les travaux de génie civil ;
- Gérer un compte de financement capable de couvrir la garantie de bonne exécution ;
- Avoir réalisé au moins deux travaux similaires avec renseignement ;
- Disposer des Matériels/Equipements essentiels pour la réalisation des travaux.

H. Services à répondre réglementairement auprès des Entités Locales d'Exécution

- Les formalités administratives ayant trait aux redevances auprès des Institutions concernées dans la construction
- Les autorisations nécessaires auprès des autorités responsables

H. document à soumettre par les soumissionnaires

L'Offre Technique d'un soumissionnaire sera constituée par les pièces suivantes dûment complétées, datées et signées, indispensables à sa prise en considération :

- 1- La Fiche de Renseignements Généraux conforme au modèle proposé en pièce jointe, dûment remplie datée et signée.
- 2- L'approche méthodologique concernant la conduite des travaux. La présentation d'une programmation cohérente des phases de travail avec les considérations nécessaires à l'optimisation de la qualité, des coûts et du délai des travaux ;
- 3- Le chronogramme d'exécution des travaux

II. L'Offre Financière d'un soumissionnaire sera constituée par les pièces suivantes dûment complétées, datées et signées :

- 1) La Formule de Soumission et ses annexes (décomposition et sous détail des prix), conformes au modèle proposé, dûment remplies datées et signées ;
- 2) Le Bordereau des Prix ;
- 3) Le Devis Estimatif ;

III. Les différents documents constituant le dossier de soumission devront être présentés dans l'ordre indiqué aux paragraphes précédents. A la passation du marché, ils constitueront la pièce appelée : « la soumission et ses annexes ».

DEUXIÈME PARTIE
CAHIER DES CHARGES TECHNIQUES

DESCRIPTION DES TACHES A FAIRE PAR ECOLE **(DTF)**

Réhabilitation des Ecoles dans le Sud-est

Description des Travaux

1) ECOLE NATIONALE SAVANE DUBOIS

L'école se trouve dans un milieu plus ou moins difficile, à côté de la route départementale, dans le marché de la communauté, enclavée par la rivière de Pérédo. Nous avons pu constater que l'école n'a pas de clôture. Ce qui fait que des animaux rentrent dans l'établissement lors des heures de cours, pas de rampe pour l'accessibilité des salles de classe.

Réparation à Faire :

DEVIS ESTIMATIF DES TRAVAUX					
Ecole Nationale Savane Dubois					
Travaux de réhabilitation					
Poste	Activités et Matériaux	Unité	Quantité	P.U.	Montant
1.100	Préparation du Site				
1.101	Mobilisation	FFT	1.00		
2.100	Réparation divers				
2.101	Remplacement de Tôles de la structure métallique existante	m ²	60		
2.102	Remplacement de portes métalliques	U	6		
2.103	Crépissage et enduisage de colonne	m ²	5		
2.104	Finition de pan de mur (Ajout de 2 rangées de claustras)	ml	26		
2.105	Réparation des portes en bois	U	2		
2.106	Installation des Gouttières (Avec PVC de 4" bien installée)	ml	40		
2.107	Agréage de parquet (Salle de classe, galerie, etc.)	m ²	20		
2.108	Peinture (Reprise du bâtiment)	m ²	300		
2.109	Correction dans le bloc sanitaire	FFT	1		
3.100	Travaux de Construction				
3.101	Construction de Rampe d'accès simple	U	5		
3.102	Construction Allée piétonne (1.2m de largeur)	ml	60		
3.103	Construction de clôture en cyclo-fence	ml	105		
3.104	Réhabilitation de la barrière d'accès et l'entrée	U	1		
4.100	Bloc Sanitaire				
4.101	Remplacement de Portes en métal (1.6x0.65)	U	6		
4.102	Gouttières	ml	10		
4.103	Peinture	m ²	12		

11.100	Cout Total				
---------------	-------------------	--	--	--	--

2) Ecole communautaire de Corail Fabre

Lors de la visite nous avons pu constater que l'école a été construite en une seule structure avec des difficultés d'éclairage et d'aération, pas de clôture, pas de rampe, pas d'allée piétonne et la cour est boueuse en temps de pluie.

Réparation à Faire :

DEVIS ESTIMATIF DES TRAVAUX					
Ecole Communautaire de Corail Fabre					
Travaux de réhabilitation					
Poste	Activités et Matériaux	Unité	Quantité	P.U.	Montant
1.100	Préparation du Site				
1.101	Mobilisation	FFT	1.00		
2.100	Réparation divers				
2.101	Réajustement de la toiture	m ²	60		
2.102	Aménagement de la cour de l'école	FFT	1		
2.103	Trou d'aération rectangulaire de 1.2x0.70	U	1		
2.104	Installation des Gouttières (Avec PVC de 4" bien installée)	ml	36		
2.105	Agréage de parquet (Salle de classe, couloir, etc.)	m ²	8		
2.106	Fontaine : Ajout de 6 vanes type Talbot	U	6		
3.100	Travaux de Construction				
3.101	Construction d'escalier d'accès	U	1		
3.102	Construction d'Allée piétonne (1.2m de large)	ml	30		
3.103	Confection et installation d'une barrière de 4m de large	U	1		
3.104	Clôture en cyclo-fence avec base en maçonnerie	ml	50		
	Cout Total				

ECOLE PRESBYTERALE DE SAINT ANTOINE À CAP ROUGE

DEVIS ESTIMATIF DES TRAVAUX					
Ecole Presbytérale de Saint Antoine					
Travaux de réhabilitation					
Poste	Activités et Matériaux	Unité	Quantité	P.U.	Montant
1.100	Préparation du Site				
1.101	Mobilisation	FFT	1.00		
2.100	Réparation divers				
2.101	Fabrication de Portes pour la salle de classe (1.65x2.05) m ²	U	3		
2.103	Installation des Gouttières métallique	ml	30		
2.104	Tuyauterie d'alimentation au réservoir de 3" par les gouttières	ml	60		
2.105	Mise en place d'une échelle métallique amovible de 1.6m fixée au sommet du réservoir	FFT	1		
2.106	Décapage, Agréage (Parquet en béton)	m ²	50		
2.107	Aménagement de la cour	FFT	1		
2.108	Parquet de circulation de l'étage en structure métallique avec un revêtement de béton de 4cm environ y compris l'escalier d'accès	m ²	25		
2.109	Ajout de parapet métallique de 1.2m de haut	ml	14		
2.110	Peinture des bâtiments (Retouche)	m ²	200		
3.100	Travaux de Construction				
3.101	Construction de Rampe d'accès simple	U	2		
2.102	Construction Allée piétonne (1.2m de largeur)	ml	70		
3.103	Mur de soutènement un ajout de 60cm de haut	ml	17		
3.104	Reprise de cloisonnements en Plywoods de 60cm de haut	ml	8		
4.100	Bloc Sanitaire				
4.101	Réparation de portes	U	2		
4.102	Ajout de robinet type Talbot avec toutes sujétions	U	6		
4.103	Peinture de la toilette (Retouche)	m ²	30		
11.100	Cout Total				

ECOLE NATIONALE DE CORONEL

DEVIS ESTIMATIF DES TRAVAUX					
Ecole Nationale Coronel					
Travaux de réhabilitation					
Poste	Activités et Matériaux	Unité	Quantité	P.U.	Montant
1.100	Préparation du Site				
1.101	Mobilisation	FFT	1.00		
2.100	Réparation divers				
2.101	Aménagement d'un passage menant vers l'école	FFT	1		
2.102	Construction de rampe	U	8		
2.103	Installation des Gouttières (Avec PVC de 4" bien installée)	ml	140		
2.104	Tuyauterie d'alimentation au réservoir de 3" par les gouttières	ml	60		
2.105	Remplacement de Portes	U	8		
2.106	Nettoyage et réparation de réservoirs	U	2		
2.107	Ajout de fontaine de trois robinets type Talbot sur 20m	U	1		
2.108	Ajout d'une vidange sur le réservoir sur 12 ml avec vanne sécurisée	U	1		
2.109	Ajout d'un muret de protection 1.2m de haut	ml	26		
2.110	Echelle métallique de 1.6 à l'intérieur des réservoirs	U	2		
2.111	Décapage, Agréage (Parquet en béton)	m ²	40		
2.112	Peinture des bâtiments (Retouche)	m ²	200		
3.100	Travaux de Construction				
3.101	Construction de Rampe d'accès simple	U	8		
2.102	Construction Allée piétonne (1.2m de largeur)	ml	75		
4.100	Bloc Sanitaire				
4.101	Réparation de portes	U	3		
4.102	Peinture de la toilette (Retouche)	m ²	20		
11.100	Cout Total				

ANNEXE
FORMULAIRES DE L'OFFRE

SOUSSION

A Plan International-Haïti.

1.- Après avoir visité les sites du Projet et examiné, en vue de la réalisation des travaux tels que décrits dans les Termes de Référence, le Cahier des Charges Techniques,

Nous soussignés, proposons d'exécuter, d'achever et d'entretenir avant et jusqu'à leur acceptation définitive l'ensemble des ouvrages, conformément aux dits Plans et dessins, aux Prescriptions Techniques, au Bordereau des Prix et Devis Estimatif annexés à la présente, éventuellement assortis des modifications qui découleront du marché, pour le prix global de :

- | | | |
|--|-------|-------|
| A. Ecole Nationale de Savane Dubois | | Gdes. |
| B. Ecole Communautaire de Corail Fabre | | Gdes. |
| C. Ecole Presbytérale de Saint Antoine | | Gdes |
| D. Ecole Nationale Coronel | | Gdes. |

2.- Nous nous engageons, si notre soumission est acceptée, à commencer les travaux de Réhabilitation du parquet de salles de classes et de la galerie, dans un délai de jours après la date de réception de l'avance de démarrage des travaux et à les terminer et les livrer dans un délai de....., calculé à partir de la date de réception de l'avance de démarrage.

3.- Nous acceptons de rester liés par notre offre pendant un délai de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date fixée pour la remise des offres.

4.- La présente soumission et votre acceptation écrite constitueront un projet de contrat que nous serons tenus de respecter jusqu'à la signature du contrat officiel.

Fait à, le.....

Signature.....

Nom.....

En qualité de.....

Adresse.....

DECOMPOSITION ET SOUS-DÉTAIL DES PRIX

NATURE DES PRIX, DECOMPOSITION ET SOUS-DETAIL DES PRIX

Les prix sont soit des **prix unitaires**, soit des **prix forfaitaires**. Ils sont détaillés au moyen de **décomposition de prix forfaitaires** et de **sous détails de prix unitaires**.

N.B. même pour les prix dits « forfaitaires », il est fait obligation à l'entrepreneur d'en fournir la décomposition.

- a) **La décomposition d'un prix forfaitaire** est présentée sous la forme d'un détail estimatif comprenant, pour chaque nature d'ouvrage ou chaque élément d'ouvrage, la quantité à exécuter et le prix correspondant et indiquant quels sont, pour ces prix en question, les pourcentages mentionnés au paragraphe « ventilation des prix » ci-dessous.

- b) **Le sous-détail d'un prix unitaire** donne le contenu du prix par référence aux catégories mentionnées au paragraphe « ventilation des prix » ci-dessous.

Ventilation des prix :

Les prix seront décomposés comme suit :

- **Une partie « matériaux » détaillée en prix élémentaire et en quantité élémentaire incluant toutes les composantes nécessaires pour effectuer la quantité élémentaire d'ouvrage.**
- **Une partie « main d'œuvre » détaillée en prix élémentaire et en temps élémentaire de chaque catégorie d'ouvrier nécessaire pour effectuer la quantité élémentaire d'ouvrage.**

- Une partie « équipement » détaillée en prix élémentaire et en temps élémentaire de chaque type d'engins nécessaires pour effectuer la quantité unitaire d'ouvrage.
- Une partie « frais généraux et profits » présentant les frais financiers, les frais de siège, les frais de chantier, les bénéfiques et toutes autres charges et sujétions.

Un cadre modèle est fourni pour cette partie :

NB : Dans le cas où il serait prescrit des travaux nécessitant des prix non prévus au Devis Estimatif, ces nouveaux prix seront calculés à partir des sous détails ci-dessus et définis après accord entre l'Ingénieur et l'Entrepreneur. De même, ces sous détails seront la base de tout règlement en cas de modifications importantes des quantités indiquées au Devis Estimatif où ils sont susceptibles d'apporter des éclaircissements à l'Ingénieur.

DECOMPOSITION DES PRIX FORFAITAIRES

Désignation Ouvrage: FORFAITS GÉNÉRAUX				
Unité : FORFAITAIRE			Prix :	
Rubrique :				
<u>#</u>	<u>Description</u>	<u>quantité</u>	<u>Prix Un.</u>	<u>Prix Total</u>
1				
2				
3				
4				
5				
<u>TOTAL</u>				
Equipements :				
<u>#</u>	<u>Description</u>	<u>quantité</u>	<u>Prix Un.</u>	<u>Prix Total</u>
1				
2				
<u>TOTAL</u>				
1	<u>Frais généraux</u>			

2	Aléas et profits	%	
----------	-------------------------	----------	--

Activités	Mois 1					Mois 2				Mois 3			
	S ₀	S ₁	S ₂	S ₃	S ₄	S ₁	S ₂	S ₃	S ₄	S ₁	S ₂	S ₃	S ₄
Exécution sur deux mois au plus													
Réception provisoire													
Inauguration ou Passation													
Rapports de fin des travaux													

Récapitulatif :

Nom de l'école	Unit	Cout total
Ecole Nationale de Savane Dubois	1	
Ecole Communautaire de Corail Fabre	1	
Ecole Presbytérale de St Antoine	1	
Ecole Nationale Coronel	1	
Total		